

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Mawrth 18fed 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol: Cynghorydd Anwen Davies

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth) Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Swyn Hughes (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd Gareth A Roberts

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Mawrth 2024

PWNC: Eitem 5.1 C23/0995/15/LL

Storfa Glyn Rhonwy, Siemens Healthcare Diagnostics Product Ltd, Glyn Rhonwy Estate, Llanberis.

Codi adeilad i ddarparu gofod swyddfa a ffreutur (Dosbarth B1) gan gynnwys storio sbwriel, mynediad, gwasanaethu, tirlunio a gwaith cysylltiedig arall.

PENDERFYNIAD:

Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i gwblhau trafodaethau ynghylch materion priffyrdd ac archeoleg ynghyd ag amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Amser
- Cydymffurfio gyda'r cynlluniau
- Rhaid gweithredu yn unol ag argymhellion yr adroddiadau ecolegol / coed
- Rhaid dilyn y dulliau gweithredu a'u hamlygir yn y CEMP / cynllun atal llygredd
- Rhaid gweithredu yn unol ag argymhellion yr Aseiad Perygl Llifogydd
- Caniateir defnyddio'r adeilad at ddibenion o fewn Dosbarth Defnydd B1 yn unig
- Amodau Dŵr Cymru
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog
- Amodau CNC
- Os, yn ystod y datblygiad, y canfyddir bod halogiad nas adnabuwyd yn flaenorol yn bresennol ar y safle yna ni fydd unrhyw ddatblygiad pellach (oni bai y cytunir yn wahanol yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol) hyd nes y ceir strategaeth adfer yn manylu ar sut y bydd yr halogiad diamheuol yn cael ei weithredu wedi ei gyflwyno a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Nodiadau:

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir
- CNC

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Mawrth 2024

PWNC: Eitem 5.2 C23/0772/20/LL

Tir ger Y Wern, Y Felinheli, LL56 4TZ

Datblygiad anheddol a gwaith isadeiledd cysylltiedig

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Cynllunio ganiatáu'r cais yn sgil asesiad pellach o'r angen am gyfraniad addysgol ac i Gytundeb 106 priodol os oes angen. Bydd caniatâd yn ddarostyngedig i'r amodau isod :

- Dechrau o fewn 5 mlynedd
- Datblygiad yn cydymffurfio gyda chynlluniau a gymeradwywyd
- Rhaid cyflwyno a chytuno ar raglen ddarparu tai fforddiadwy
- Rhaid cytuno'r deunyddiau allanol gan gynnwys y llechi to
- Tynnu'r Hawliau Datblygu a Ganiateir
- Amod Dŵr Cymru
- Amodau Priffyrdd
- Amodau Bioamrywiaeth
 - amod rhag-feddiannaeth ar gyfer cyflwyno a chymeradwyo manylion mewn perthynas â blychau adar ac ystlumod.
 - amod cyn-feddiannaeth ar gyfer cyflwyno a chymeradwyo Cynllun Sefydlu a Chynnal a Chadw 5 Mlynedd fel y'i dogfennir yn y Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Amodau coed
- Rhaid paratoi Datganiad Dull Coedyddiaeth
- Rhaid dilyn y dulliau gweithredu a'u hamlygir yn y CEMP
- Rhaid rhoi enw Cymraeg i'r stad a'r tai unigol.
- Amod i sicrhau y codir ffensys i amddiffyn y cynefin ger y nant
- Amod i sicrhau y darperir lle chwarae gyda chyfarpar
- Cyfyngu'r defnydd i ddsbarth defnydd C3 yn unig
- Amod draenio tir - yn unol gyda'r manylion a dderbyniwyd neu yn unol gyda chynllun sydd i'w gyflwyno a'i gytuno'n ysgrifenedig gyda'r ACLI.

Nodyn – Dŵr Cymru, Uned Draenio Tir, Uned Trafnidiaeth, Gwasanaeth Tân a Cyfoeth Naturiol Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Cai Larsen oherwydd ei fod yn aelod o Fwrdd ADRA

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Mawrth 2024

PWNC: Eitem 5.3 C23/0793/40/DT

Tŷ'n Llwyn, Llannor, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5UG

Newidiadau allanol i gynllun a ganiatawyd yn flaenorol dan gynllun rhif C08D/0205/40/LL yn cynnwys estyniad llawr cyntaf, edrychiad a deunyddiau allanol.

PENDERFYNIAD: Gwrthod.

- Ni fyddai maint, swmp, dyluniad na gorffeniad y datblygiad arfaethedig yn cyfleu na pharchu'r safle gan y byddai'n creu nodwedd anghydweddol annerbyniol ar ffurf a chymeriad y tirlun a'r ardal leol ac, felly, ar fwynderau gweledol yr ardal leol. Mae'r bwriad, felly, yn groes i ofynion meini prawf 1, 2 a 3 o Bolisi PCYFF 3 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, 2017 ynghyd â'r cyngor a gynhwysir yn y ddogfen Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

18 Mawrth 2024

PWNC: Eitem 5.4 C23/0806/00/LL Gerddi Traphont Stryd Yr Eglwys, Abermaw, LL42 1EL

Gwaith arfaethedig yn ardal Gerddi'r Draphont yn Abermaw i:

- Atgyweirio, cryfhau a chodi uchder oddeutu 60m o hyd o wal fro,
- Adeiladu wal eilaidd gyda giât lifogydd newydd yn yr ardal tu ôl i'r wal fôr gynradd (rhwyng yr A496 a'r wal fôr gynradd),
- Gosod system ddraenio newydd er mwyn rheoli dŵr wyneb a gorlifo yn yr ardal tu ôl i'r wal eilaidd a'r giatiau llifogydd,
- Mewnosod offer gwydnwch rhag llifogydd, 'Property Flood Resilience', ar eiddo yn ardal y cei.
- Mewnosod pibell arllwys dŵr wyneb newydd yn y wal fôr.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
- Yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau a gyflwynwyd.
- Amodau Gwarchod y Cyhoedd – amseroedd
- Cyflwyno a chytuno CEMP
- Cyflwyno a chytuno manylion tirweddu meddal a caled.
- Gweithredu'r manylion tirweddu.
- Cynllun i amddiffyn cyflwr strwythurol a mynediad parhaus y prif gyflenwad dŵr cyhoeddus sy'n croesi'r safle.
- Cynllun i amddiffyn cyflwr strwythurol a mynediad parhaus yr asedau dŵr gwastraff cyhoeddus sy'n croesi'r safle.
- Oriau gwaith cyfnod adeiladu.
- Oriau stancio dalennau.
- Gweithredu mesurau lliniaru lefelau sŵn.
- Gosod rhwystrau sŵn.
- Cyflwyno a chytuno Cynllun Rheoli Sŵn ar gyfer y cyfnod adeiladu.
- Amodau archeolegol.

Nodyn:-

SuDS, Cyngor CNC, Network Rail, Gwarchod y Cyhoedd a Dŵr Cymru i'r datblygwr

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

